

Số: 978 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 201/2020/QĐST-DS ngày 04/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 106/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 208/2023/CTTĐG-MKT ngày 20/06/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của hộ ông Phạm Nghệ (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Phạm Mạnh Đoàn, bà Đỗ Thị Hà), địa chỉ: Thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30, diện tích: 112 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số U 529396, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03655QĐSD/1313/QĐOB ngày 31/12/2001 cho hộ ông Phạm Nghệ.

Theo tờ bản đồ số 47 đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30 nay thay đổi thành thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, diện tích biến động tăng từ 112 m<sup>2</sup> thành 122,8 m<sup>2</sup>.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 148;
  - + Phía Nam giáp đường đất;
  - + Phía Đông giáp đường bê tông;
  - + Phía Tây giáp đường đất.
- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 93,47 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần mái hiên: có diện tích: 29,3m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

+ Tường rào cổng ngõ: Cổng ngõ trụ xây gạch, tô xi măng, hoàn thiện lán sơn, cửa ngõ bằng sắt hộp. Tường rào: trụ bê tông, kéo lưới B40. Tường rào cổng ngõ có chiều dài 17,55 m, chiều cao khoảng 1,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Phạm Nghệ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm là:**

Giá trị quyền sử dụng đất là: **682.939.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi hai triệu chín trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **42.636.000 đồng** (Bốn mươi hai triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 725.575.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 30/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/07/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Xuân Vinh**

